

**NOTA 10. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERA A CORTO PLAZO**

El detalle de este rubro es el siguiente:

RUT	Banco o Institución Financiera Corto Plazo	Dólares		Tipos de Moneda e Indices de Reajuste		Pesos (\$) no reajustables		Totales	
		2009	2008	UF	UF	2009	2008	2009	2008
97.004.000-5	Banco Chile	-	1.323.866	-	-	-	-	-	1.323.866
97.030.000-7	Banco Estado	-	3.154.002	-	-	-	-	-	3.154.002
97.006.000-6	Banco BCI	-	-	-	-	-	1.378.034	-	1.378.034
97.004.000-5	Banco Chile	-	-	-	-	12.890	-	12.890	-
	Totales	-	4.477.868	-	-	12.890	1.378.034	12.890	5.855.902
	Monto capital adeudado		4.414.862		-		1.367.800	-	5.782.662
	Tasa Int. Promedio Anual		4,94%		-		12,24%	-	-

RUT	Banco o Institución Financiera Corto Plazo	Dólares		Tipos de Moneda e Indices de Reajuste		Pesos (\$) no reajustables		Totales	
		2009	2008	UF	UF	2009	2008	2009	2008
97.004.000-5	Banco Chile	-	-	1.234.149	1.451.127	1.081.515	6.228	2.315.664	1.457.355
97.004.000-5	Banco Chile (Leasing)	-	-	-	3.251.314	1.590.037	-	1.590.037	3.251.314
97.030.000-7	Banco Estado	-	-	-	-	9.545	-	9.545	-
97.006.000-6	Banco BCI (leasing)	-	-	63.413	62.933	-	-	63.413	62.933
97.006.000-6	Banco BCI	-	-	1.833.189	765.996	-	-	1.833.189	765.996
	Totales	-	-	3.130.751	5.531.370	2.681.097	6.228	5.811.848	5.537.598
	Monto capital adeudado			2.864.433	5.279.632	2.671.809	-	5.536.242	5.279.632
	Tasa Int. Promedio Anual			3,40%	3,45%	2,09%	10,68%	-	-

Porcentaje obligaciones moneda extranjera %	0%
Porcentaje obligaciones moneda nacional %	100%
	100%



NOTA 11. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERA A LARGO PLAZO

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice de reajuste	Años de Vencimiento					Fecha Cierre Período Actual		Fecha Cierre	
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años	Total Largo plazo al cierre de los Estados Financieros (5.22.10.00)	Tasa de interés anual Promedio	Total Largo plazo al cierre de los Estados Financieros (5.22.10.00)	
97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajustables	807.200	807.200	1.614.400	4.036.000	1.614.400	02/12/2012	8.879.200	1,29%	-
97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajustables	1.080.626	1.080.626	1.080.624	-	-	-	3.241.876	2,52%	4.223.082
97.006.000-6	Banco BCI (leasing)	UF	68.462	68.298	147.687	-	-	-	284.447	4,20%	345.112
97.004.000-5	Banco Chile	UF	1.139.064	1.139.293	2.295.340	-	-	-	4.573.697	4,30%	5.717.660
97.006.000-6	Banco BCI	UF	2.154.261	2.154.261	4.308.522	1.011.939	-	-	9.628.983	4,17%	11.286.028
97.018.000-1	Banco Scotiabank (Leasback)	\$ no reajustables	-	-	393.542	-	-	-	393.542	7,60%	384.491
			5.249.613	5.249.678	9.840.115	5.047.939	-	-	27.001.745	-	21.956.373

Porcentaje obligaciones moneda extranjera %	0%
Porcentaje obligaciones moneda nacional %	100%
	100%

NOTA 12. PROVISIONES Y CASTIGOS

Provisiones

El siguiente es el detalle del ítem provisiones:

	2009 M\$	2008 M\$
Provisión Vacaciones	517.609	458.335
Provisión Publicidad	-	12.545
Provisión auto-seguro de vida	5.540	5.413
Provisión Gratificación al Personal	-	46.439
Provisión Seguros	-	13.968
Provisiones Comerciales	76.703	116.121
Otras Provisiones Operacionales	166.258	315.334
Total Provisiones	766.110	968.155

NOTA 13. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

EJERCICIO 2007

dic-07 En Reunión de Directorio de fecha 11 de diciembre de 2007, se acordó entregar dividendos provisorios, con cargo a utilidades del ejercicio 2007, por un monto de \$ 0,6915 por acción, el cual fue entregado el 10 de enero de 2008.

EJERCICIO 2008

mar-08 En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 21 de Abril de 2008, se aprobó propuesta del directorio del reparto de utilidades correspondientes al ejercicio 2007, mediante la distribución de dividendos definitivos de \$1,0256 por acción, el cual fue pagado con fecha 02 de Mayo de 2008.

EJERCICIO 2009

mar-09 En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 20 de Abril de 2009, se aprobó propuesta del directorio del reparto de utilidades correspondientes al ejercicio 2008, mediante la distribución de dividendos definitivos de \$0,7652 por acción, el cual fue pagado con fecha 30 de Abril de 2009.

**31/12/09**

	Capital Pagado	Reserva Reval. Capital	Sobrepeso Vta. Acciones	Otras Reservas	Reserva Futuros Div.	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Deficit Período de desarrollo	Resultado del Ejercicio
Saldo inicial	32.823.163		307.834	-	-	11.349.996	-	1.283.277	-
Distribución a Resultado ejercicio anterior	-		-	-	-	1.283.277	-	(1.283.277)	-
Dividendos definitivos ejercicio anterior	-		-	-	-	(641.620)	-	-	-
Aumento capital con emisión de acciones de pago	-		-	-	-	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades	-		-	-	-	-	-	-	-
Deficit acumulado período de desarrollo	-		-	-	-	-	-	-	-
Revalorización Capital Propio	(754.933)		(7.081)	-	-	(290.565)	-	-	-
Resultados del ejercicio	-		-	-	-	-	-	-	(4.252.329)
Dividendos Provisorios	-		-	-	-	-	-	-	-
Saldo final	32.068.230		300.753	-	-	11.701.088	-	-	(4.252.329)
Saldo Actualizado	-		-	-	-	-	-	-	-

31/12/08

	Capital Pagado	Reserva Reval. Capital	Sobrepeso Vta. Acciones	Otras Reservas	Reserva Futuros Div.	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Deficit Período de desarrollo	Resultado del Ejercicio
Saldo inicial	30.140.645	-	282.675	-	-	8.626.799	-	-	3.600.738
Distribución a Resultado ejercicio anterior	-	-	-	-	-	2.648.463	-	-	(3.600.738)
Dividendos definitivos ejercicio anterior	-	-	-	-	-	(859.966)	-	-	-
Aumento capital con emisión de acciones de pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalorización Capital Propio	2.682.518	-	25.159	-	-	934.701	-	-	-
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	1.283.275
Dividendos Provisorios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO FINAL	32.823.163	-	307.834	-	-	11.349.997	-	-	1.283.275
Saldo Actualizado	32.068.230	-	300.753	-	-	11.088.947	-	-	1.253.760



Numero de Acciones

Serie	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. Acciones con Derecho a Voto
Unica	838.500.000	838.500.000	838.500.000

Capital (Monto - M\$)

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
Unica	32.068.230	32.068.230

NOTA 14. OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

Otros ingresos fuera de explotación

	2009 M\$	2008 M\$
Venta de Madera	-	85.792
Resultado juicio Inglaterra	141.927	-
Otras ventas no operacionales	9.857	64.871
Resultado en Venta Activo fijo	99.236	26.157
	251.020	176.820

Otros egresos fuera de explotación

	2009 M\$	2008 M\$
Participación Directorio	-	12.545
Venta de Madera	1.964	-
Resultado por Demurrage Año 2008	404.895	-
Resultado por Transacciones Agroeuropa 2008	259.448	-
Otros Gastos no operacionales	27.508	87.388
	693.815	99.933

NOTA 15. DIFERENCIA DE CAMBIOS

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	MONEDA	31-dic-09	31-dic-08
Disponible	Dólar	(198.342)	120.750
Deudores por Venta	Dólar	(1.016.934)	1.440.659
Otros Activos Circulantes	Dólar	-	(46.035)
Total (Cargos) Abonos		(1.215.276)	1.515.374



PASIVOS (CARGOS) / ABONOS	MONEDA	31-dic-09	31-dic-08
Documentos por Pagar	Dólar	92.581	(70.660)
Obligaciones c/Bancos e Inst. Finan.	Dólar	678.885	(1.133.738)
Cuentas por Pagar	Dólar	(67.665)	(401.987)
Total (Cargos) Abonos		703.801	(1.606.385)
(Pérdida) Utilidad por Diferencia de Cambio		(511.475)	(91.011)

NOTA 16. CORRECCIÓN MONETARIA**31-dic-09**

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	Índice de Reajustabilidad	31-dic-09	31-dic-08
Disponible	U.F.	-	-
Inversiones en Empresas Relacionadas		-	-
Depósito a Plazo	U.F.	-	-
Existencias	I.P.C.	116.658	161.937
Activo Fijo	I.P.C.	(1.278.680)	4.700.809
Otros Activos no Monetarios	U.F.	(7.243)	2.198
Otros Activos no Monetarios	I.P.C.	-	34.634
Cuenta de Gastos y Costos	I.P.C.	(188.436)	3.316.987
Total (Cargos) Abonos		(1.357.701)	8.216.565

PASIVOS (CARGOS) / ABONOS	Índice de Reajustabilidad	31-dic-09	31-dic-08
Patrimonio	I.P.C.	1.052.659	(3.558.602)
Pasivos no Monetarios	U.F.	-	-
Obligaciones por Factoring	U.F.	-	-
Obligaciones c/Bancos e Inst. Finan.	U.F.	550.084	(2.050.232)
Provisiones	U.F.	-	-
Cuentas de Ingreso	I.P.C.	184.903	(3.766.944)
Total (Cargos) Abonos		1.787.646	(9.375.778)
(Pérdida) Utilidad por Corrección Monetaria		429.945	(1.159.213)

NOTA 17. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El efectivo y efectivo equivalente se compone por las siguientes partidas que representan disponibilidad inmediata con un máximo de 90 días y que no tengan restricciones o riesgos para su liquidez.

	2009 M\$	2008 M\$
Disponible	1.037.639	67.026
Valores Negociables	3.600.134	-
Total	4.637.773	67.026